

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225735 РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С12

**Сдается помещение свободного назначения
 877 500 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Это складское помещение площадью 585 м² расположено на первом этаже административного здания. Помещение по полу 585 м кв, надстроены 2 этажа, т.к. потолки позволяют. Надстроенные этажи идут бонусом, что увеличивает площадь до, почти, 1800 м кв. Оборудованно стеллажами, возможно оставить за доп оплату. Погрузка разгрузка, пандус. В помещении предусмотрены автономное отопление, естественная вентиляция, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро «Шоссе Энтузиастов» (всего 7 минут пешком) обеспечит вашим клиентам и сотрудникам легкий доступ к вашему бизнесу. В окрестностях много популярных объектов, таких как торговые центры и офисные здания, что создает благоприятную атмосферу для работы и сотрудничества. Правильная организация пространства для хранения и возможность установки необходимого оборудования обеспечат эффективное использование площадки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: спортзал, завод, интернет магазин, йога, квест, малое производство, мебель, склад, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, типография, торговое, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	12 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	585 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-14 13:47:40



